

CONTRATO DE PRÉSTAMO

REUNIDOS

- I.-** DE UNA PARTE, Don [...], mayor de edad, con domicilio en [...] Barcelona y provisto del pasaporte numero [...] en su propia representación.
- II.-** DE OTRA PARTE, Don Tomas Gleeson, mayor de edad, con domicilio en Calle Trafalgar 25, 1º3, en Barcelona y provisto del pasaporte numero PT2943251 y NIE X09871033P, en representación de Granite Solar S.L., con domicilio en Calle Aribau 177, entresuelo 1ª en Barcelona y con número de CIF B65121501.

INTERVIENEN

- I.-** Don [...] en su propio nombre y representación (en adelante el **PRESTAMISTA**).
- II.-** Don Tomas Gleeson en nombre y representación de Granite Solar S.L. (en adelante el **PRESTATARIO**).

Don [...] y Don Tomas Gleeson, también serán referidos como las PARTES.

EXPONEN

1. Que el PRESTATARIO está interesado en obtener la financiación externa por la cuantía y condiciones del presente contrato.
2. Que el PRESTAMISTA se halla en disposición de prestar dicha financiación.
3. En consecuencia, los comparecientes formalizan el presente contrato de préstamo (en adelante el CONTRATO) que se regirá por las reglas generales de contratación que le sean de aplicación y en general, por las siguientes:

CREDIT FACILITY AGREEMENT

APPEAR

- I.-** THE FIRST PARTY, Mr. [...], of legal age, resident at [...] in [...], and identified by his passport number [...] in representation of himself.
- II.-** THE OTHER PARTY, Mr. Tomas Gleeson, of legal age, resident at Calle Trafalgar 25, 1º3 in Barcelona and identified by his passport number PT2943251 and NIE number X09871033P, in representation of Granite Solar S.L., a company with registered office in Calle Aribau 177, entresuelo 1a in Barcelona and identified with VAT number B65121501.

ACT

- I.-** Mr. [...] on his own behalf (from now on the **LENDER**).
- II.-** Mr. Tomas Gleeson on behalf of and in representation of Granite Solar S.L. (from now on the **BORROWER**).

Mr. [...] and Mr. Tomas Gleeson also will be referred as the PARTIES.

STATE

1. The BORROWER is interested in obtaining external finance for the quantity and terms set out in the loan contract.
2. The LENDER is disposed to provide said financing.
3. As a consequence the two parties formalise this loan contract (henceforth the CONTRACT) governed by the general terms of contract as set out below:

CLAÚSULAS

PRIMERA.- LÍNEA DE CRÉDITO

El PRESTAMISTA, se compromete a prestar la cantidad de [...] EUROS (...€) al PRESTATARIO.

Ni este documento ni cualquiera representación hecha en nombre de Granite Solar S.L. por sus empleados o agentes que sea verbalmente o por escrito representa una oferta de compra de participaciones de la empresa Granite Solar S.L. o de su empresa asociada Granite Consultants Limited.

SEGUNDA.- OBJETO

El PRESTATARIO podrá disponer de esta cantidad en gastos normales de Granite Solar S.L., a saber el edificio, el desarrollo y negocio de plantas solares.

En este instante el préstamo será utilizado para financiar [...] por ciento (...%) de la planta solar situada en [...] y conocida bajo el nombre de proyecto [...].

Los rendimientos futuros y cálculos para la base de este contrato se refieren específicamente a este proyecto y no incluyen ningún otro proyecto, ya se trate de parques solares u otros proyectos, en construcción, mercadeados o administrados por Granite Solar SL o sus agentes o socios.

TERCERA.- MONEDA

El préstamo se establece en Euros.

Todos los intereses, los rendimientos de participación y las amortizaciones de capital se realizan en Euros.

Granite Solar S.L. no acepta ninguna responsabilidad por el efecto de los tipos de cambio durante el transcurso del préstamo o en fechas concretas de pago sobre el valor o la devolución del préstamo en los libros de la entidad crediticia.

CLAUSES

FIRST.- THE CREDIT FACILITY

The LENDER undertakes to loan to the BORROWER for [...] THOUSAND EUROS (€..).

Neither this document nor any representations made on behalf of Granite Solar S.L. by its employees or agents either verbally or in writing represent an offer to purchase shares in Granite Solar S.L. or her associate company Granite Consultants Limited.

SEGUNDA.- OBJETO

The BORROWER shall dispose of this amount in the normal course of business of Granite Solar S.L., namely the building, development and operation of solar farms.

In this instant the loan will used to finance [...] percent (...%) of the solar farm located at [...] and known as project [...].

Future returns and calculations for the basis of this contract relate specifically to the project referred to within and do not include any other projects, be they solar farms or other projects, being constructed, marketed or managed by Granite Solar S.L. or its agents or partners.

THIRD.- CURRENCY

The loan is ceded in Euros.

All interest, participative returns and capital repayments shall be made in Euros.

Granite Solar S.L. accepts no responsibility for the effect of exchange rates over the course of the loan or at specific repayment dates on the value or return of the loan in the books of the LENDER.

CUARTA.- PLAZO DE DISPOSICIÓN

El plazo del préstamo es por un período de 40 años contados desde la firma del presente contrato.

Al finalizar este plazo y el cumplimiento de los pagos establecidos en el punto seis de este acuerdo, el préstamo se considerará reembolsado en su totalidad y los titulares del préstamo no presentarán nuevas reclamaciones contra el Granite Solar SL de interés o participación en los beneficios del proyecto.

QUINTA.- INTERÉS

Durante el plazo acordado en el presente contrato, el crédito cedido devengará un interés variable basado en los beneficios derivados del proyecto para el que fue cedido el crédito. Estos beneficios se basan en la fórmula que figura en el Apéndice A.

El interés se acumulará y se pagará anualmente.

A menos que el prestamista sea residente fiscal español, o sea residente en un país donde la retención de impuestos es requerida por la ley, todos los intereses se abonarán bruto, libre de impuesto sobre la renta retenido. Es la responsabilidad del prestamista de incluir todos los ingresos obtenidos en su propia declaración de impuestos.

SEXTA.- LIQUIDACIÓN DEL PRÉSTAMO

El capital del préstamo será reembolsado en su mandato en el 2.5% del capital original por año, hasta que el proyecto se venda o llega al final de su vida útil.

SÉPTIMA.- RESOLUCIÓN ANTICIPADA

La distribución de pago único se hará en el caso de la venta, la ruptura o la liquidación del proyecto [...], en proporción al porcentaje de financiación del proyecto del prestamista y establecido en la cláusula 2 del presente contrato.

El importe total a distribuir será de:

FOURTH.- TERM

The term of the loan is for a period of 40 years from the date of this contract.

Upon completion of this term and the fulfillment of the repayments set out in section six of this agreement, the loan shall be considered to have been repaid in full and the loan holders shall have no further claims against Granite Solar S.L. for interest or a share in the profits of the project.

FIFTH.- INTEREST

During the term agreed in this contract, the loan ceded will accrue a variable interest based upon the profits emanating from the project for which the loan was ceded. These profits shall be based upon the formula set out in Appendix A.

Interest will accrue and be paid annually.

Unless the LENDER is a Spanish tax resident, or is a resident in a country where a tax retention is required by law, all interest will be paid gross, free of retained income tax. It is the LENDER's responsibility to include all income earned on their own tax return.

SIXTH.- AMORTISATION

The Capital of the loan will be repaid over its term at 2.5% of the original capital sum per annum, until either the project is sold or comes to the end of its useful life.

SEVENTH.- EARLY RESOLUTION

A one off distribution shall be made upon the sale, break-up or liquidation of Project [...] in proportion to the percentage of the project financed by the Lender and set out in Clause 2 to this contract.

	€
Ventas, ingresos por liquidación	x
Menos coste asociado de la venta	(x)
Menos impuestos asociados generados por la venta	(x)
Menos los gastos de gestión asociados en la administración de la venta (no más del 10% del valor de las ventas)	(x)
Beneficio distribuible a los titulares de préstamos	<u>x</u>

Este pago supondrá la liquidación total y definitiva de cualquier saldo pendiente del préstamo, ya sea o no que el capital original en préstamo haya sido devuelto en su totalidad. La diferencia representa un retorno de participación en el préstamo.

En cualquier caso, el PRESTAMISTA podrá resolver el contrato y reclamar el pago de la totalidad de las cantidades dispuestas y de los intereses devengados y no pagados, si se produce cualquiera de las siguientes circunstancias:

1. Si El PRESTATARIO es declarado en quiebra, suspensión de pagos o concurso de acreedores.
2. Se decreta una orden de embargo contra cualquiera de los activos del PRESTATARIO.
3. Por cualquier otro motivo, el PRESTATARIO deviene insolvente para hacer frente a sus obligaciones.

OCTAVA.- LUGAR Y FORMA DE PAGO

Los pagos que se efectúen por parte del PRESTATARIO se realizarán en la cuenta del prestamista desclosdo abajo sino que una alternativa esta suministrado por el Prestamista por escrito y entregado con acuse de recibo o en su equivalente y en la forma mas conveniente para ambas partes siendo aceptable cualquier método comercial.

Banco:

The total amount to be distributed shall be:

	€
Sales, liquidation proceeds	x
Less associated cost of the sale	(x)
Less associated taxes generated from the sale	(x)
Less associated management fees in administering the sale (not more than 10% of sales value)	(x)
Distributable profit to loan holders	<u>x</u>

This payment will represent full and final settlement of any loan balance outstanding, whether or not the original capital loaned has been repaid in full. The difference will represent a participatory return on the loan.

In any case, and being within the term contracted originally or then extended, the LENDER may resolve the contract and require immediate and total repayment of the capital lent under the following conditions of the BORROWER:

1. If he is declared bankrupt, insolvent or in suspension of payments.
2. A seizure order is declared against any of his assets.
3. Or for whatever reason which impairs the legal solvency of the BORROWER.

EIGHTH.- PLACE AND FORM OF PAYMENT

The payments made on behalf of the BORROWER shall be made to the account of the LENDER set out below unless an alternative is provided by the lender in writing and delivered by recorded delivery or an equivalent and in the most convenient form for both contracting PARTIES, being acceptable any commercial method.

Swift:
Iban:
Titular:

Bank:
Swift:
Iban:
Title:

NOVENA.- GASTOS E IMPUESTOS

Todos los gastos e impuestos que se deriven del otorgamiento del presente contrato serán a cuenta del PESTATATARIO.

NINTH.- COSTS AND TAXES

All costs and taxes resulting from the formalization of this contract are included in the administration fee charged to the LENDER.

DÉCIMA.- CERTIFICADO

El PRESTAMISTA se compromete a la emisión, no más tarde del día 31 de marzo de cada año, del certificado sobre información fiscal acerca de la amortización del préstamo, intereses devengados y préstamo pendiente, correspondiente al ejercicio natural anterior.

TENTH.- CERTIFICATION

The LENDER commits to present, no later than 31 March each year, tax certificates regarding the amortization of the loan, accrued interest and outstanding capital corresponding to the prior year.

DECIMOPRIMERA.- ARBITRAJE

Para cualquier cuestión o litigio que se derive del cumplimiento, incumplimiento o interpretación del presente contrato, las PARTES se someten expresamente al arbitraje de equidad de un solo árbitro, designado para entonces al TRIBUNAL ARBITRAL DE BARCELONA, así como al fuero de los Jueces y Tribunales de la ciudad de Barcelona, con renuncia también expresa a su propio fuero, si otro les correspondiese, para los supuestos de formalización u ejecución judicial del laudo. Las partes se obligan a acatar y cumplir el laudo arbitral que en su caso se dicte.

ELEVENTH.- ARBITRAGE

For whatever question or litigation resulting from the compliance, incompliance or interpretation of this contract, the PARTIES expressly submit themselves to a sole and equitable arbitrator, assigned by the COURTS OF BARCELONA and the jurisdiction of the judges and courts of the city of Barcelona, with the express waiver of their own or related rights in any formal agreement, sentence or judgment. Both parties are obliged to submit themselves and comply to any agreements or judgments passed down.

Y PARA QUE ASI CONSTE Y EN PRUEBA DE CONFORMIDAD, las PARTES otorgan y firman en todas sus páginas y por duplicado, ambos de idéntica fuerza, este contrato, en la ciudad y fecha indicada en el encabezamiento.

AND SO HERE SIGNED AS EVIDENCE OF THEIR AGREEMENT, the PARTIES formalize and sign each page in duplicate this contract in the place and date indicated on the front page.

.....
Tomas Gleeson
Granite Solar S.L.

.....
[...]
[...]

Appendix 1

The profits of the project shall be calculated on the following basis:

	€
Returns from the sale of electricity to the grid or third parties	X
Direct operating costs including but not limited to:	(X)
Rental costs of project	(X)
Maintenance	(X)
Insurance	(X)
Professional fees	(X)
Management fees (no more than 3% of revenues)	(X)
Bank charges	(X)
Net project profit	<hr/> X

A separate project profit and loss shall be maintained and is available for inspection by any lender or their appointed representative with at least three months notice in writing.

Apéndice 1

Los beneficios del proyecto se calcularán sobre la base siguiente:

	€
Los beneficios de la venta de electricidad a la red o de terceros	X
Costes operativos directos incluyendo pero no limitado a:	(X)
Los costos de alquiler del proyecto	(X)
Mantenimiento	(X)
Seguros	(X)
Honorarios profesionales	(X)
Honorarios de gestión (no más de 3% de los ingresos)	(X)
Gastos bancarios	(X)
Proyecto de beneficio neto	<hr/> X

Un proyecto independiente con las pérdidas y ganancias está disponible para su inspección por cualquier prestamista o su representante designado con al menos tres meses de antelación por escrito.